Smlouva o dílo

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:	**Město Slavkov u Brna**
se sídlem:	Palackého náměstí 65, 68401 Slavkov u Brna
IČ:	00292311
DIČ:	CZ00292311
zastoupený:	Bc. Michal Boudný, starosta
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
č. účtu:	19-729731/0100
kontaktní osoba:	Ing. Dalibor Kašpar, investiční technik, tel.: 730 185 924

(dále jen „**Objednatel“**)

a

Zhotovitel:	**ProAir, s.r.o.**
se sídlem:	Zlatá Hora 1235, 684 01 Slavkov u Brna
IČ:	01712683
DIČ:	CZ01712683
daňový režim:	plátce DPH
zapsaný v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně
jednající:	Ing. Petr Švanda nebo Ing. Roman Procházka
jednající ve věcech technických:	Ing. Roman Procházka
bankovní spojení:	KB Brno a.s.
č. účtu:	107-4833550267/0100
kontaktní osoba:	Ing. Petr Švanda, Ing. Roman Procházka

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“)

ČL. II.
Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: **Chlazení objektů radnice Palackého nám. č.p. 64 a 65** (dále jen „veřejná zakázka“), které bylo Objednatelem zadávané jako VZMR v souladu s ustanoveními § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
3. Zhotovitel, jakožto dodavatel po uzavření smlouvy na plnění předmětu Veřejné zakázky, který podal nabídku ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „nabídka“), potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění, které mu byly zpřístupněny či jsou veřejně dostupné, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla po jeho zahájení bude dbát o platnost všech nezbytných souhlasů a povolení a rozhodnutí správních a jiných orgánů, které byly zajištěny Objednatelem, a v případě potřeby jejich změn či úprav bude informovat Objednatele a zajistí přípravu všech potřebných podkladových dokumentů. Zhotovitel se též zavazuje disponovat všemi potřebnými souhlasy, povoleními a rozhodnutími správních a jiných orgánů, které je povinen si jako Zhotovitel Stavby zajistit za účelem zajištění řádného plnění předmětu této smlouvy a které mu umožní plnit povinnosti stanovené touto smlouvou a právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje v co nejkratší době nahradit neplatný souhlas, povolení či rozhodnutí, příp. takové, které pozbylo právní moc, novým.
5. Účelem této smlouvy je provedení stavebních úprav spočívajících v realizaci chlazení v budovách městského úřadu a radnice na Palackého náměstí č.p. 64 a 65 ve Slavkově u Brna. Jedná se celkem o 19 místností a celkem 24 vnitřních jednotek a 7 venkovních jednotek, a to včas, řádně a kvalitně za sjednanou smluvní cenu, podle podmínek této smlouvy, jejích součástí a v souladu s podmínkami příslušného projektu.

Čl. III.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jehož rozsah je stanoven dále v této smlouvě a závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a způsobem sjednaným dále v této smlouvě.
2. Předmětem této smlouvy je provedení díla, kterým zhotovení stavby s názvem: : **Chlazení objektů radnice Palackého nám. č.p. 64 a 65.**
3. Rozsah předmětu díla, včetně technických a uživatelských standardů, je vymezen:
   a. **projektovou dokumentací** (dále jen „**Projektová dokumentace**“) zpracovanou Hlavním projektantem: JANSPORT PROJEKT, s.r.o., Dědina 447, Otnice 683 54, IČO: 06027504, která je přílohou č. 1 této smlouvy;
   b. **nabídkou Zhotovitele**, jako dodavatele, podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, jejíž součástí je **Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb** s uvedením jednotkových cen u všech položek (dále jen „**Položkový rozpočet**“), který je přílohou č. 2 této smlouvy;
   c. **rozhodnutími o povolení stavby**, jejich podmínkami a vydanými stanovisky příslušných správních orgánů;
   d. **touto smlouvou**.
4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení stavby, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
5. Předmět díla zároveň zahrnuje i **následující práce a činnosti**:
   a. provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení stavby;
   b. zajištění a provedení všech opatření organizačního stavebně technologického charakteru k řádnému provedení stavby;
   c. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
   d. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
   e. v případě potřeby projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
   f. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad;

g. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděné stavbě včetně pořízení a předání protokolů o průběhu zkoušek;
h. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
i. zřízení, provozování a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
j. odvoz a likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s provedením stavby (stavební suť, obaly apod.), uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž zhotovitel je povinen zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem;
k. zakrytí všech stávajících a zachovávaných konstrukcí, případný přesun nábytku a jeho zakrytí, úklid po činnosti včetně vyčištění kanceláří od znečištění způsobeného stavební činností zhotovitele
l. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
m. zajištění všech dokladů nutných pro úspěšnou kolaudaci stavby; kdy Zhotovitel je povinen seznámit se se všemi podmínkami stanovenými příslušným stavebním úřadem pro vydání kolaudačního souhlasu a zajistit jejich splnění;
n. zajištění a následné předání řádně vedeného stavebního deníku k dané stavbě dle čl. X.

6. Součástí předmětu díla je i vypracování **dokumentace skutečného provedení stavby** (dále jen „DSPS“). DSPS bude předána Objednateli v rámci přejímacího řízení ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech **.pdf, .jvf a .dwg**. DSPS bude provedena podle následujících zásad:
   a. do DSPS budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu provádění stavby;
   b. části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny poznámkou „beze změn“;
   c. každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
   d. u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko;
   e. vyhotovení DSPS připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení stavby“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel bezúplatně doplní a přepracuje dotčenou část DSPS.
7. Za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace odpovídá Objednatel.
8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně snížit realizovaný objem prací.

Čl. IV
Termín plnění

1. Termínem zahájení provádění díla se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ode dne protokolárního předání staveniště. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 20 dnů ode dne, kdy měl provádění díla zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je povinen **dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do 4 měsíců ode dne protokolárního předání staveniště.**
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty k plnění a Objednatel je v takovém případě povinen dříve provedené dílo převzít.
4. Termínem provedení díla se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla.
5. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých v této smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku provést dílo. O tomto prodloužení lhůty pro dokončení předmětu díla bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
6. Je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla, v době delší jak 30 dnů považuje se takové prodlení za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
7. Změnu v této smlouvě sjednaných termínů a lhůt lze provést jen za následujících podmínek:
   a. dohodou smluvních stran pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek (vícepráce), než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a Soupisu prací, a/nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění (méněpráce), a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s právními předpisy (zejména ZZVZ);
   b. dohodou smluvních stran z důvodů zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části), pokud dle relevantních technických norem (ČSN aj.) a obecně závazných předpisů nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče ze strany Zhotovitele, tuto skutečnost musí potvrdit Technický dozor investora zápisem do stavebního deníku. Délku sjednané lhůty je možné prodloužit vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak;
   c. z důvodu objektivně nepředvídatelných okolností na straně Objednatele.
8. Způsob sjednání změny lhůty k plnění:
   a. Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty k plnění, pokud Zhotovitel nebo Objednatel zjistí, že pro řádné provedení a dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu k plnění, Zhotovitel vypočítá a předloží svůj návrh na změnu lhůty Objednateli k projednání a k odsouhlasení;
   b. písemný požadavek Zhotovitele nezakládá práva Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty k plnění. O změně lhůty k plnění rozhodne Objednatel za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ;
   c. o případném prodloužení lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek k této smlouvě, jinak je prodloužení lhůty neplatné.

Čl. V.
Místo plnění

1. Místem plnění je Město Slavkov u Brna, Jihomoravský kraj (NUTS CZ064), parcelní čísla dotčených pozemků jsou detailně specifikovány v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace.

Čl. VI.
Cena za provedení díla

1. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy, tedy za řádně provedené a bezvadné dílo, je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a činí:

Cena za dílo bez DPH v Kč	**1 844 318,10,-**
Sazba DPH v %	**21 %**
Částka DPH v Kč	**387 306,80,-**
Cena za dílo včetně DPH v Kč	**2 231 624,90,-**

2. Cena za provedení díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Projektové dokumentace a který byl součástí nabídky Zhotovitele podané v zadávacím řízení.
3. Cena za provedení díla, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném Položkovém rozpočtu obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu této smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Ceny obsahují mimo vlastní provedení stavebních prací souvisejících služeb a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, spotřebu el. energie a vody, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, náklady na publicitu, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními, apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, bankovní záruky, daně, odměnu za poskytnutí majetkových práv k užití DSPS apod.
4. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na vzdálenost.
5. Sjednaná cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek a za podmínek stanovených v ZZVZ:
   a. dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a Položkového rozpočtu (Objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem smlouvy) nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (Objednatel požaduje vypustit práce, které jsou předmětem smlouvy);
   b. pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a vznikne tak potřeba provést další stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle této smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně za dílo a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich provedení (při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla);
   c. pokud se při provádění díla zjistí, že některé stavební práce, dodávky nebo služby nejsou nezbytné pro zhotovení stavby (provedení díla) nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich neprovedení;
   d. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace předané Objednatelem;
   e. v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany

se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH či změny v oblasti přenesení daňové povinnosti není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.

6. Případné vady Projektové dokumentace nejsou zahrnuty v ceně díla.

Čl. VII.
Postup pro změnu ceny za provedení díla

1. Potřebu změny sjednané ceny za provedení díla musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 7 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě změny zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení bude obsahovat přesný popis změn v rozsahu předmětu díla (víceprací a méněprací) včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění, Zhotovitel je povinen provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele bez zbytečného odkladu vyjádří. Písemný požadavek Zhotovitele však nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny.
2. Zhotovitel je povinen při ocenění změn v rozsahu předmětu díla (víceprací a méněprací) postupovat takto: Zhotovitel stanoví jednotkové ceny ve výši dle hodnot oceněného Položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu prací uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací společnosti RTS a. s. pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány. V případě víceprací nezahrnutých ve výše uvedeném Sborníku cen stavebních prací musí být takováto vícepráce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Nebude-li možno ocenit vícepráce dle výše uvedeného, musí být cena určena na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů.
3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny za provedení díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné.
4. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ. Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté Objednateli formou dotací, může být podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem změnového listu od poskytovatele dotačních finančních prostředků.
5. Po odsouhlasení změny v rozsahu předmětu díla a změny ceny za provedení díla ze strany Objednatele bude vypracován změnový list, který bude obsahovat přesný popis změn v rozsahu předmětu díla (víceprací a méněprací) včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a změnový list bude podepsán Objednatelem a Zhotovitelem a bude nedílnou součástí dodatku ke smlouvě.
6. O změně rozsahu předmětu díla a změně sjednané ceny za provedení díla dle této smlouvy se obě strany zavazují uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.

Čl. VIII.
Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude hrazena průběžně vždy za předchozí fakturační období na základě daňových dokladů (dále jen „Průběžná faktura“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění bude poslední kalendářní den příslušného měsíce. Nedílnou součástí Průběžné faktury bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období (dále jen „soupis“). Tento soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného Položkového rozpočtu.
2. Zhotovitel předloží Objednateli a TDI vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis. Doručení soupisu TDI musí být prokazatelné. Objednatel nebo TDI je povinen se k tomuto soupisu

vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem nebo TDI vystaví Zhotovitel Průběžnou fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí Průběžné faktury musí být Objednatelem nebo TDI odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je Průběžná faktura neúplná a neplatná.

3. Pokud se na díle vyskytnou změny v rozsahu předmětu díla (vícepráce a méněpráce), s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
4. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem v průběhu provádění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné Průběžné faktury doručeny.
5. Průběžné faktury budou hrazeny v plné výši, dokud součet uhrazených faktur nedosáhne 95 % z celkové sjednané ceny díla. Částka rovnající se 5 % z celkové sjednané ceny slouží jako **zádržné** (zajištění závazku za řádné dokončení díla). Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Závěrečnou fakturu.
6. Závěrečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po úspěšném protokolární předání a převzetí díla a odsouhlasení závěrečného soupisu ze strany Objednatele. Součástí Závěrečné faktury za provedení díla bude finální rozpočet stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek. Na základě Závěrečné faktury za zhotovení stavby bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývající provedené a odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě průběžných faktur.
7. Závěrečnou fakturu za provedení díla se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena, jinak do 30 dnů ode dne splnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy (zejména po odstranění drobných vad a nedodělků, vyklizení Staveniště, předání DSPS), tedy bez ohledu na splatnost Závěrečné faktury.
8. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
   a. označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
   b. identifikační údaje Objednatele včetně DIČ;
   c. identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ;
   d. název stavby;
   e. popis obsahu účetního dokladu;
   f. datum vystavení;
   g. datum splatnosti;
   h. datum uskutečnění zdanitelného plnění;
   i. výši ceny bez daně celkem;
   j. zda fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a;
   k. specifikaci uznatelných a neuznatelných nákladů;
   l. podpis odpovědné osoby Zhotovitele;
   m. přílohu – odsouhlasený soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.
9. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze nesporné práce a dodávky. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v odsouhlaseném soupisu. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
10. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

11. Zhotovitel prohlašuje, že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy, ani mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází, ani nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
12. Objednatel souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány v elektronické podobě.

Čl. IX.
Staveniště

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště a to v souladu s jeho potřebami a v souladu s Projektovou dokumentací a dalšími požadavky Objednatele.
2. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby dle klimatických podmínek v termínu do 20 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín předání staveniště je počátkem běhu termínu pro provedení díla. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
4. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na staveništi, a to tak, že bude provádět úklid. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
5. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

Čl. X.
Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a příslušných vyhlášek.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro provedení díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány a nesmí být vynechána volná místa. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
   a. stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků;
   b. časovém postupu prací;
   c. kontrole jakosti provedených prací;
   d. opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
   e. opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
   f. událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.

4. Objednatel a jím pověřené osoby mají právo nahlížet do stavebního deníku, činit zápisy a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi.
5. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.
6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

Čl. XI.
Kontrola díla

1. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám (Technický dozor investora, Koordinátor BOZP, Autorský dozor, orgány státní správy oprávněné ke kontrole na základě zvláštních předpisů), a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel zejména v rámci staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu.
2. Objednatel je oprávněn ustanovit za účelem kontroly díla odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla (dále jen „Technický dozor investora nebo TDI“). TDI jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel. TDI však není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí TDI vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnost povinen neprodleně informovat Objednatele. TDI kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle. TDI na stavbě nesmí provádět Zhotovitel, ani osoba s ním propojená ani osoba propojená s žádným z podzhotovitelů Zhotovitele.
3. Kontrola provádění díla bude realizována v rámci kontrolních dnů s tím, že:
   a. kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla 1x týdně, nejméně však 2x v kalendářním měsíci;
   b. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně tři pracovní dny předem, rovněž provede zápis do stavebního deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené (včetně odkrytí nepřístupných prací);
   c. termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny při předání a převzetí staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy TDI;
   d. z kontrolních dnů budou TDI pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

Čl. XII.
Další práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem nemovité věci, která je předmětem díla, zůstává Objednatel. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem protokolárního převzetí díla Objednatelem.

2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
6. Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na místo pro provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
8. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
9. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
10. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, TDI a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu díla a upozorňující na možné porušování povinností Zhotovitele.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na provádění díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
12. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Za škodu se považuje i krácení či neposkytnutí dotace zaviněné Zhotovitelem.
13. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy disponovat profesní způsobilostí a technickou kvalifikací (mimo seznamu významných staveb) stanovenou v rámci zadávací dokumentace k veřejné zakázce, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy. Opakované nesplnění této povinnosti (tj. minimálně 2x) ze strany Zhotovitele bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

14. Zhotovitel je povinen zajistit odvoz vybouraných hmot do společnosti, která má oprávnění k recyklaci stavebních materiálů (za účelem splnění podmínky stanovené v čl. III odst. 4 písm. k/ této smlouvy). Recyklované stavební hmoty pak budou dále použity při další výstavbě. Zhotovitel za tímto účelem dodá Objednateli doklady o likvidaci a recyklaci předmětných odpadů v rámci dokumentace pro předání díla. Při likvidaci odpadů bude respektována vyhláška č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a další platné vyhlášky k zákonu č. 541/2020 Sb. o odpadech. Opakované nesplnění této povinnosti (tj. minimálně 3x) bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat takové stavební prvky a materiály (které mohou přijít do styku s uživateli stavby) u kterých je doloženo, že se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m^3 materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m^3 materiálu nebo prvku.

Čl. XIII.
Podzhotovitelé a členové realizačního týmu

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo prostřednictvím podzhotovitelů, které uvedl ve své nabídce (viz poddodavatelské schéma v nabídce Zhotovitele).
4. Zhotovitel není oprávněn změnit podzhotovitele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou podzhotovitele dle tohoto článku nevydá, pokud:
   a. prostřednictvím původního podzhotovitele Zhotovitel v příslušném zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci a nový podzhotovitel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria výběrového řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla podzhotovitelsky prokázána, nebo
   b. nový podzhotovitel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.
5. Opakované nesplnění povinností (tj. minimálně 2x) uvedených v odst. 4 tohoto článku bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

Čl. XIV.
Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem písemně oznámí objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zorganizovat a zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“). Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI a také autorského dozoru projektanta.
3. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit drobné vady a nedodělky bezodkladně, nejpozději ve lhůtě stanovené v Protokolu.

4. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Protokol obsahuje zejména:
   a. označení předmětu díla,
   b. označení Objednatele a Zhotovitele,
   c. termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
   d. zhodnocení jakosti díla,
   e. seznam převzaté dokumentace,
   f. prohlášení Objednatele, že předávané dílo přejímá,
   g. soupis příloh,
   h. soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
   i. datum a místo sepsání protokolu,
   j. seznam drobných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
   k. dohodu o způsobu a termínech odstranění drobných vad a nedodělků, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
   l. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění drobných vad a nedodělků,
   m. jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele, TDI, případně jiných pověřených osob.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
6. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede do Protokolu důvody, pro které odmítá dílo převzít (např. významné vady a nedodělky). Zhotovitel uvede své stanovisko a s Objednatelem si dohodnou náhradní termín pro předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíší strany nový Protokol.
7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení zejména tyto doklady (jsou-li součástí díla):
   a. tři vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech .pdf a .dwg;
   b. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
   c. zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.),
   d. zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
   e. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
   f. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
   g. originál stavebního deníku (případně deníky),
   h. doklady o likvidaci a recyklaci odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a další platné vyhlášky k zákonu č. 541/2020 Sb. o odpadech,
   i. geometrický plán skutečného zaměření díla v požadovaném rozsahu a počtu vyhotovení.
8. Seznam dokladů předkládaných Zhotovitelem v rámci přejímacího řízení je oprávněn upřesnit a doplnit TDI. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

Čl. XV.
Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „Záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí kompletního díla Objednatelem a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí

díla Objednatelem. Délka záruk dodaných zařízení se řídí zárukami daného výrobce, min. však v délce 24 měsíců.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho podzhotoviteli.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Záruční doba neběží ani po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Oznámení o reklamaci odešle na kontaktní adresu Zhotovitele uvedenou ve smlouvě případně e-mailem spolu se specifikací zjištěné vady. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne Zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
8. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel písemný záznam, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Čl. XVI.
Sankční ujednání

1. Pokud bude **Zhotovitel v prodlení** oproti sjednanému termínu pro dokončení díla uvedeném v čl. IV odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma případů kdy prodlení Zhotovitele objektivně nastalo v důsledku zvláště nepříznivých klimatických podmínek, nevhodných pokynů Objednatele či výskytu skrytých překážek v místě plnění.
2. Pokud Zhotovitel **neodstraní nedodělky či vady** uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz Protokol) zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a to za každý započatý den prodlení.
3. Pokud Zhotovitel **neodstraní reklamovanou vadu** ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a to za každý započatý den prodlení.
4. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve výši dvojnásobku částek uvedených v odstavcích 2 a 3 tohoto článku této smlouvy.
5. Pokud Zhotovitel **nevyklidí staveniště** v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6. Pokud Zhotovitel **poruší své povinnosti dané zákonem č. 309/2006 Sb**., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti.
7. Pokud Zhotovitel **poruší svou povinnost být pojištěn** či předložit doklad o pojištění podle čl. XVII. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a to za každý případ a každý započatý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele.
8. Pokud Zhotovitel **poruší svoji povinnost provádět dílo prostřednictvím schválených členů realizačního týmu** podle čl. XIII odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč a to za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti.
9. Pokud Zhotovitel **poruší svoji povinnost provádět dílo prostřednictvím schválených podzhotovitelů** podle čl. XIII odst. 3 a 4 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč a to za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti.
10. Pokud Zhotovitel **poruší svou povinnost odstranit v Objednatelem stanovené lhůtě dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele** podle čl. XII. odst. 8 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a to za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti.
11. Pokud bude **Objednatel v prodlení** s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
12. Veškeré v této smlouvě sjednané smluvní pokuty neslouží k náhradě způsobené škody. Smluvní pokuty se na náhradu škody způsobené porušením povinností nevztahují a Objednatel je oprávněn požadovat úhradu jak způsobené škody, tak sjednané smluvní pokuty.
13. Smluvní pokuty budou hrazeny do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení povinné smluvní straně.

Čl. XVII.
Pojištění díla

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla **pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností** včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí). Výše pojistného limitu musí dosahovat minimálně do výše ceny díla bez DPH. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy (*nikoli jako součást nabídky ve výběrovém řízení*). Nepředložení dokladu o pojištění opravňuje Objednatele k odstoupení od této smlouvy nebo tuto smlouvu neuzavřít. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Čl. XVIII.
Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemně, a to dohodou nebo odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy je tato smluvní strana povinna bez

zbytečného odkladu oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně a vyvolat jednání mezi smluvními stranami.

3. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a odkaz na bod smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
    a. prodlení Zhotovitele s provedením díla delší než 30 dnů;
    b. neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XVII. této smlouvy;
    c. ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy;
    d. prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 20 kalendářních dnů (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak);
    e. prodlení Zhotovitele se zahájením práce na díle delší než 20 dnů ode dne, kdy měl provádění díla zahájit;
    f. prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů;
    g. pokud Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě dokončení díla a jeho předání Objednateli;
    h. opakované (min. 2x) zvlášť hrubé porušení postupů při provádění díla oproti technologickým postupům, nebo sjednané jakosti díla v Projektové dokumentaci (viz čl. XII odst. 8 této smlouvy).
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy bylo příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku nebo bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy při provádění díla dojde ke zjištění nutnosti rozšířit rozsah předmětu plnění o vícepráce nad rámec limitu stanoveného v §222 odst. 9 ZZVZ (odstoupení od smlouvy dle ust. § 223 odst. 1 ZZVZ).
7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
    a. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným Položkovým rozpočtem;
    b. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a vystaví závěrečnou fakturu;
    c. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
    d. Zhotovitel vyzve Objednatele k dílčímu předání díla a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení;
    e. po dílčím předání provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení této smlouvy.
8. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a náhradu škody. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Toto ustanovení se nevztahuje na odstoupení Objednatele od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. XVIII. odst. 7 (odstoupení Objednatele od smlouvy v souladu s ust. § 223 odst. 1 ZZVZ) této smlouvy.

Čl. XIX.
Odpovědné zadávání

1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případného sjednaného zádržného)

podzhotovitelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění předmětu této smlouvy, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své podzhotovitele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho podzhotovitelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s podzhotoviteli, které budou obsahovat obchodní tajemství.

2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho podzhotoviteli.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, zejména zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla podle této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů vytvořených při demolici na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů.

Čl. XX.
Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly**.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k veřejné zakázce.
3. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku smlouvy.
5. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
6. Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu, ledaže by k tomu dal písemný souhlas Objednatel. Objednatel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení, případně je vyhotovena v elektronické podobě a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jeden elektronický originál.

8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy potvrzují, že obsahu této smlouvy porozuměly, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
9. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:
   a. Příloha č. 1 - Projektová dokumentace *(je součástí smlouvy, není k ní však neoddělitelně připojena)*
   b. Příloha č. 2 - Oceněný položkový rozpočet
10. **Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích**: Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno radou města Slavkov u Brna dne 28. 07. 2026, pod číslem usnesení č. 2271/145/RM/2026.

Ve Slavkově u Brna dle data el. podpisu

Michal Boudný

Digitální podpis: 29.09.2026 09:46

Bc. Michal Boudný
starosta

Ve Slavkově u Brna dle data el. podpisu

Ing. Roman Procházka

Podepsal Ing. Roman Procházka
DN: cn=Ing. Roman Procházka, c=CZ, o=ProAir, s.r.o., ou=1, email=prochazka@proair.cz
Datum: 2026.10.15 08:35:33 +02'00'

Ing. Roman Procházka
jednatel